

REGULAMIN
dla uczestników przetargu nieograniczonego na nabycie
nieruchomości w miejscowości Piła przy ul. Zesłańców Sybiru

Przedmiot przetargu:

Przedmiotem przetargu jest sprzedaż prawa użytkowania wieczystego niezabudowanych nieruchomości położonych w miejscowości Piła przy ulicy Zesłańców Sybiru o łącznej powierzchni 15.609 m², oznaczonych w ewidencji gruntów, jako:

- a) działka nr 318/1 o powierzchni 3.548 m² niezabudowana
- b) działka nr 318/2 o powierzchni 6.360 m² niezabudowana
- c) działka nr 318/3 o powierzchni 5.701 m² niezabudowana

stanowiących własność Sprzedającego zapisaną w księdze wieczystej numer KW PO11/00018656/9 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Pile – VI Wydział Ksiąg Wieczystych.

Sprzedający i Organizator Przetargu:

Organizatorem Przetargu i jednocześnie Sprzedającym jest Miejska Energetyka Ciepła Piła Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Pile przy ulicy Kaczorskiej 20, o numerze KRS 0000113543, posiadającym NIP 764-000-07-51, REGON 570006604, kapitał zakładowy 28.689.000,00 PLN.

Przedmiotowe postępowanie przetargowe przeprowadza Komisja Przetargowa powołana przez Zarząd MEC Piła Sp. z o.o. i działająca pod jego nadzorem.

Podstawa prawna:

Do przeprowadzenia postępowania przetargowego zastosowanie znajdują:

- 1. Ustawa z dnia 16 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny,
- 2. Umowa Spółki – Miejska Energetyka Ciepła Piła Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością.
- 3. Zasady określone w niniejszym Regulaminie oraz inne powszechnie obowiązujące przepisy prawa.

Warunki postępowania przetargowego

1. Przedmiot sprzedaży

Przedmiotem sprzedaży jest prawo użytkowania wieczystego niezabudowanych nieruchomości położonych w miejscowości Piła przy ulicy Zesłańców Sybiru o łącznej powierzchni 15.609 m², oznaczonych w ewidencji gruntów, jako:

- a) działka nr 318/1 o powierzchni 3.548 m² niezabudowana
- b) działka nr 318/2 o powierzchni 6.360 m² niezabudowana
- c) działka nr 318/3 o powierzchni 5.701 m² niezabudowana

stanowiących własność Sprzedającego zapisaną w księdze wieczystej numer KW PO11/00018656/9 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Pile – VI Wydział Ksiąg Wieczystych.

Dla działek obowiązuje plan zagospodarowania j/n:

- działka nr 318/1 oznaczona Kg – pozostałe tereny komunikacyjne, tereny garaży,
- działka nr 318/2 oznaczona U5 – teren zabudowy usługowej - usługi z dopuszczeniem działalności produkcyjnej; usługi handlu z wyłączeniem handlu paliwami,
- działka nr 318/3 oznaczona Kg i KD-D – pozostałe tereny komunikacyjne, tereny garaży oraz drogi publiczne i drogi dojazdowe.

2. Cena wywoławcza

Ustalona przez Sprzedającego cena wywoławcza wynosi netto łącznie dla działek 318/1, 318/2, 318/3:

900.000,00 dziewięćset tysięcy złotych (00/100).

Do wycytowanej kwoty zostanie doliczony podatek VAT wg stawki obowiązującej w dniu sprzedaży nieruchomości.

Oferty zawierające kwotę niższą od wyżej określonej kwoty podlegają odrzuceniu.

3. Warunki uprawniające do występowania w postępowaniu przetargowym:

1. Warunkiem udziału w postępowaniu jest wniesienie wadium w wymaganej kwocie i formie oraz złożenie oferty sporządzonej w sposób określony w niniejszym Regulaminie.
2. Wadium można wносить wyłącznie w pieniądzu, przelewem na konto MEC Piła Sp. z o.o.: Bank Gospodarstwa Krajowego – Piła nr 64 1130 1046 0600 0000 0002 4890 wraz z dopiskiem „Wadium: Przetarg – Zesłańców Sybiru”.

4. Wadium

1. Wadium, które musi zostać wniesione przed upływem terminu składania ofert pod rygorem odrzucenia oferty wynosi: 50.000 zł (słownie: pięćdziesiąt tysięcy złotych oraz 00/100 groszy).
2. Forma i miejsce wnoszenia wadium:
 - a. Wadium można wносить wyłącznie w pieniądzu, przelewem na rachunek bankowy MEC Piła Sp. z o.o.: Bank Gospodarstwa Krajowego – Piła nr 64 1130 1046 0600 0000 0002 4890 wraz z dopiskiem „Wadium: Przetarg – Zesłańców Sybiru”.
 - b. Wadium uznane będzie za wniesione, po uzyskaniu przez Organizatora Przetargu potwierdzenia z banku BGK o dokonanej wpłacie na rachunek bankowy.
 - c. Wadium podlega zwrotowi niezwłocznie po dokonaniu wyboru oferty lub po unieważnieniu przetargu w kwocie równej wpłaconej kwocie wadium.
 - d. Nie podlega zwrotowi wadium wpłacone przez Oferenta który wygrał przetarg (licytacje), a które zaliczone zostanie na poczet ceny.
 - e. Utrata wadium – Wadium ulega przypadkowi na rzecz Organizatora Przetargu w razie uchylecia się od zawarcia umowy przez uczestnika przetargu, którego ofertę wybrano lub gdy żaden z uczestników przetargu nie zaoferuje ceny wywoławczej.

5. Sposób przygotowania oferty

1. Ofertę należy sporządzić pisemnie, w języku polskim.
2. Każdy dokument składający się na ofertę powinien być podpisany przez oferenta lub osobę (osoby) reprezentujące oferenta. Pełnomocnictwo do działania w imieniu i na rzecz oferenta winno być sporządzone w formie aktu notarialnego i dołączone w oryginale lub kopii poświadczony notarialnie do oferty.
3. W przypadku składania kopii dokumentów, każda strona dokumentu zawierająca jakąkolwiek treść powinna zostać potwierdzona „za zgodność z oryginałem” przez oferenta lub osobę (osoby) reprezentujące oferenta.
4. Oferta powinna zawierać:
 - a. imię i nazwisko składającego ofertę lub nazwę firmy,
 - b. adres i siedzibę składającego ofertę,
 - c. datę sporządzenia oferty,
 - d. oferowaną cenę,
 - e. oświadczenie oferenta:
 - o zapoznaniu się i wyrażeniu zgody na warunki przetargu zawarte w niniejszym Regulaminie,
 - w sprawie zrzeczenia się wszelkich roszczeń w przypadku unieważnienia przetargu przez Organizatora Przetargu, bez względu na przyczynę unieważnienia,
 - o zobowiązaniu się do zawarcia umowy w terminie i miejscu wskazanym przez Organizatora Przetargu pod rygorem utraty wadium,
 - f. aktualny odpis z właściwego rejestru (KRS), albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji o działalności gospodarczej jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenia do ewidencji o działalności gospodarczej, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.
 - g. dowód wpłaty wadium.

6. Odrzucenie oferty

Organizator Przetargu odrzuci oferty nie spełniające wymogów określonych w niniejszym regulaminie lub innych wymogów wynikających z powszechnie obowiązujących przepisów prawa. W szczególności Organizator Przetargu odrzuci ofertę:

1. nie zawierającą wszystkich wymaganych oświadczeń i dokumentów lub sporządzoną w sposób sprzeczny z zasadami określonymi w niniejszym Regulaminie. ,
2. zawierającą nie podpisane dokumenty lub podpisane w sposób sprzeczny z zasadami reprezentacji,

3. zawierającą nieczytelne lub nie w pełni czytelne dokumenty lub dokumenty noszące znamiona „przerabiania”,
4. zawierającą kopie dokumentów, które nie zostały potwierdzone przez oferenta „za zgodność z oryginałem”,
5. zabezpieczoną wadium wniesionym w innej formie niż w pieniądzu lub w przypadku wniesienia wadium po terminie,
6. zawierającą niższą cenę ofertową niż określona w niniejszym Regulaminie cena wywoławcza.

7. Wymagany sposób przygotowania oferty

Ofertę należy przygotować w następujący sposób:

1. ofertę należy złożyć w kopercie opisanej hasłem „Przetarg - sprzedaż nieruchomości Piła, ul. Zesłańców Sybiru”, która powinna być zamknięta, zabezpieczona przed otwarciem, nie uszkodzona i gwarantująca zachowanie poufności jej treści,
2. dokumenty i oświadczenia sporządzone przez oferenta powinny być zaopatrzone w datę i podpisane przez osobę (osoby) upoważnione do reprezentowania oferenta,
3. zmiany w złożonej ofercie oferent może dokonać tylko przed upływem terminu składania ofert,
4. ofertę można wycofać tylko przed terminem składania ofert,
5. zmiany oferty lub jej wycofania dokonuje się poprzez złożenie stosownego oświadczenia w sposób określony w pkt. 7.2 powyżej, z dopiskiem na kopercie „ZMIANA” lub „WYCOFANIE”.

8. Termin i miejsce składania ofert

Oferty można składać osobiście, kurierem lub pocztą w terminie do dnia 20.09.2012 r., godz. 11.00 w siedzibie MEC Piła Sp. z o.o., ul. Kaczorska 20, 64-620 Piła, decyduje data wpływu oferty do MEC Piła Sp. z o.o.

Otwarcie ofert nastąpi w dniu 20.09.2012 r. o godz. 11.15 w siedzibie MEC Piła Sp. z o.o. Otwarcie ofert nie jest jawne.

9. Ocena ofert

Złożone oferty będą oceniane przez powołaną Komisję Przetargową

1. Ocena ofert zostanie przeprowadzona na niejawnym posiedzeniu Komisji Przetargowej,
2. W pierwszym etapie Komisja Przetargowa sprawdzi oferty pod kątem spełniania wymogów formalnych.
3. Komisja Przetargowa sporządzi protokół z oceny formalnej ofert w celu stwierdzenia ich ważności.
4. Uczestnik przetargu nieograniczonego jest związany ofertą w terminie 90 dni od daty otwarcia ofert.

10. Rozstrzygnięcie przetargu i zawiadomienie o wyborze

1. W przypadku złożenia dwóch lub więcej ofert, które Komisja Przetargowa uzna za ważne, Organizator Przetargu przeprowadzi licytację z udziałem oferentów, którzy złożyli te oferty. Wysokość postąpienia 10.000 zł lub wielokrotność tej kwoty.
2. Ewentualna licytacja zostanie przeprowadzona przez Organizatora Przetargu w dniu otwarcia ofert o godz. 12.00. Osoby uczestniczące w licytacji winny być upoważnione do reprezentowania oferenta w obrocie gospodarczym, zgodnie z aktem rejestracyjnym lub posiadać notarialne pełnomocnictwo od osób uprawnionych. Pełnomocnictwo powinno zawierać ściśle i jednoznacznie określony zakres umocowania oraz okres jego ważności.
3. W przypadku nieobecności oferenta na licytacji, Komisja Przetargowa uzna cenę zaproponowaną w ofercie pisemnej za ostateczną.
4. Przetarg wygrywa oferent, który zaoferuje najwyższą cenę za nieruchomość będącą przedmiotem niniejszego przetargu.
5. Zawiadomienie oferenta, który wygrał przetarg, powinno określać termin i miejsce zawarcia umowy. Umowa zostanie zawarta w terminie 90 dni od daty odbytego przetargu.
6. Decyzja o wyborze oferenta zostanie przekazana Zgromadzeniu Wspólników Organizatora w celu zatwierdzenia. W przypadku nie uzyskania zgód korporacyjnych przez Spółkę, przetarg zostanie unieważniony. Oferent w takim przypadku nie będzie miał jakichkolwiek roszczeń w stosunku do Organizatora z powodu unieważnienia przetargu.
7. Postępowanie przetargowe kończy się z chwilą zawarcia umowy lub podjęcia przez Organizatora Przetargów decyzji o unieważnieniu przetargu.

11. Pouczenie o skutkach uchylania się od zawarcia umowy

1. Nie stawienie się wybranego oferenta w terminie i miejscu wskazanym przez Organizatora Przetargu dla podpisania umowy sprzedaży będzie uznane przez Organizatora Przetargu za odstąpienie od zawarcia umowy i będzie skutkowało utratą wadium wpłaconego przez wybranego oferenta.
2. W sytuacji, o której mowa w pkt 1, Organizator Przetargu przedstawi ofertę zawarcia umowy sprzedaży oferentowi, który złożył ofertę sklasyfikowaną przez Komisję Przetargową na drugim miejscu lub unieważni postępowanie przetargowe.

12. Udzielanie informacji

Organizator Przetargu udziela informacji dotyczących postępowania przetargowego i przedmiotu sprzedaży od poniedziałku do piątku w godzinach od 8.00 do 14.00.

Pytania należy kierować do:

MEC Piła Sp. z o.o.

ul. Kaczorska 20, 64-920 Piła

Osoba do kontaktu w godzinach 7:00- 15:00: Dyrektor ds. Ekonomicznych Pan Jacek Żłobiński

telefon: 67 215 16 23

13. Unieważnienie przetargu

Organizator Przetargu zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu na każdym jego etapie, w tym również unieważnienia bez podania przyczyny.

14. Załączniki

Załącznikami stanowiącymi integralną część niniejszego Regulaminu są:

Załącznik nr 1 - Ogłoszenie o przetargu

Załącznik nr 2 – Formularz ofertowy wraz z oświadczeniem